



ENEL-EGI-25/08/2025-0020800

Spett.le Comune di Gangi
Via Salita Municipio, 2
90024 - Gangi (PA)
ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Oggetto: *Progetto di repowering (integrale ricostruzione) di un impianto eolico (ex "Monte Zimmara"), denominato "Gangi", costituito da 7 nuovi aerogeneratori, per una potenza complessiva pari a 42 MW, e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzare nel Comune di Gangi (PA).*
Istanza di concessione di superfici di proprietà del Comune. Integrazioni

Enel Green Power Italia S.r.l., con sede legale in Via Luigi Boccherini, 15 – 00198 Roma, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 15416251005, R.E.A. RM – 1588939, società partecipante al Gruppo IVA Enel con Partiva Iva 15844561009, ad integrazione della precedente comunicazione, trasmette i seguenti allegati alla *Bozza di contratto preliminare di locazione, costituzione di diritto di superficie e di diritto di servitù*:

- Allegato A – Certificato di destinazione urbanistica
- Allegato B – Planimetria

Con osservanza.

Un Procuratore
Marco D'Erasmus

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.r.l. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Il Borgo dei Borghi
2014



COMUNE DI GANGI

Città Metropolitana di Palermo

CAP 90024 – Via Salita Municipio, 2 tel. 0921644076 – fax 0921644447

P. Iva 00475910824 - www.comune.gangi.pa.it

SETTORE TECNICO URBANISTICA, COMMERCIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il provvedimento sindacale n° 44 del 16/11/2022 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;

Vista la richiesta presentata in data 16/10/2024 prot. n° 19511 dal geom. **Farinella Gioacchino** nato a Gangi il 15/08/1964, con studio tecnico in Gangi nella Via Emanuela Li n.1, tecnico incaricato da Enel Green Power Italia s.r.l.;

Visto che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato con Dec. Dir. n. 938 del 31.07.2003;

Visto i Piani Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvati con D.P. n. 538 del 20.09.2006, D.P. n. 89 del 27.03.2007 e D.P. n. 87 del 27.03.2007;

Vista la relazione di verifica generale con allegati, dei terreni ricadenti nel demanio civico del Comune di Gangi, redatta dall'Istruttore Demaniale Arch. Alessandro Gaeta, nominato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, giusto Decreto commissariale n. 33239Rc del 27.11.2006;

Visto il Piano Forestale Regionale 2009/2013 approvato con Decreto Presidenziale 10 aprile 2012, pubblicato sulla GURS n. 20 del 18/05/2012;

Visto lo studio agricolo forestale, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 78/76 dell'art. 5 della L.R. 15/91;

Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

1. che il terreno sito nel territorio del Comune di **Gangi** identificato catastalmente nel foglio di mappa n. 51 particella n. 7-16-18-21-23-24-41-50-55-56-354(ente urbano)-355(ente urbano)-356(ente urbano)-357(ente urbano)-359(ente urbano)-360-364(ente urbano),353, foglio di mappa n. 55 particella n. 5-6-7-16, foglio di mappa n. 63 particella n. 5-8(ente urbano)-9(ente urbano)-10, foglio di mappa n. 64 particella n. 9-10-11-12-15-17(ente urbano)-18(ente urbano)-32-33(ente urbano)-34(ente urbano)-35(ente urbano)-37(ente urbano)-38(ente urbano)-43(ente urbano)-44(ente urbano)-46,-36(ente urbano)-45(ente urbano),ricade nell'ambito territoriale " **Parco del Monte Zimmarà**" avente le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Art. 81 – N.T.A.

Parco territoriale Monte Zimmarà

CAP 90024 – Via Salita Municipio, 2 tel. 0921644076 – fax 0921644447

P. IVA 00475910824 – <http://www.comune.gangi.pa.it>

PEC: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Il Piano Regolatore Generale istituisce il Parco territoriale del Monte Zimmara.

Obiettivo della istituzione del parco é la tutela e la valorizzazione nell'ambito comunale e sovracomunale del suolo; della flora e della fauna, del patrimonio naturale, storico e culturale dell'area al fine di consentire le attività ricreative e produttive compatibili e di incentivare anche lo sviluppo turistico e ricreativo del territorio di Gangi.

Tutti gli interventi vanno disciplinati e realizzati attraverso un Piano di settore o un Piano particolareggiato che individua puntualmente i beni naturali, artistici, architettonici e culturali da valorizzare e detta le norme per la loro conservazione.

L'Amministrazione Comunale attraverso i piani attuativi di settore o particolareggiato predisporre uno studio atto ad individuare tutti gli elementi e i contesti ambientali da valorizzare, tutelare e tutte le attività antropiche emesse all'interno del parco.

Il Piano di Settore deve definire anche le caratteristiche degli interventi per l'arredo, e i materiali da costruzione e la localizzazione dei parcheggi, dei punti di sosta, dei percorsi da realizzare.

Il Piano di Settore può individuare all'interno del Parco una aliquota di territorio da destinare a parco venatorio.

Nell'area del Parco territoriale in c.da Monte Zimmara sono ammessi campi di golf, campo di tiro a piattello, attrezzature per l'equitazione e gli sport equestri, camping, complessi ricettivi all'aria aperta alberati e aree attrezzate pubbliche.

È ammessa la possibilità di edificare all'interno del Parco strutture alberghiere. La ubicazione e le caratteristiche di tali insediamenti saranno disciplinati dal Piano di settore o dal Piano particolareggiato. In ogni caso in tutto il parco non é possibile prevedere attrezzature alberghiere per più di cento posti letto oltre ai posti previsti negli insediamenti ricettivi all'aria aperta. La tipologia delle strutture alberghiere é libera.

Nell'intera area la fruizione va organizzata con interventi di sistemazione dei percorsi, con una segnaletica che migliori l'attraversabilità e la piena fruizione dei luoghi.

Nelle more della formazione ed approvazione del Piano di settore o dal Piano particolareggiato non é consentito rilasciare concessioni edilizie e sono ammessi interventi sull'edilizia esistente con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma non sono ammesse sopraelevazioni o ampliamenti degli edifici esistenti.

Gli insediamenti edilizi nuovi devono rispettare le limitazioni dell'art. 15 della L.R. n. 78/76.

Il parco territoriale del Monte Zimmara é un'area boscata e comprende sia i boschi esistenti, sia nuove aree da tutelare e valorizzare. La superficie del parco territoriale é prevalentemente di proprietà pubblica. All'interno del Parco é ammessa anche la pastorizia e l'allevamento zootecnico nelle forme tradizionali purchè tali l'attività non entrino in contrasto con le norme presenti.

In casi di incendi delle aree boschive, il **Capo Settore Responsabile** deve perimetrare le aree e interdirle al pascolo, destinandole al rimboschimento.

Le strade del parco non devono essere asfaltate, qualora si richiedono tratti pavimentanti, essi dovranno essere realizzati in selciati di pietra locale, con tecniche e disegni tradizionali.

Per ciò che concerne le attrezzature, le strutture alberghiere e i locali a servizio delle stesse, l'altezza massima consentita per gli edifici é di mt. 7,50. L'indice di fabbricabilità fondiaria per l'area individuata attraverso il piano di settore o il piano particolareggiato é fissato in 0,50 mc/mq.

Per realizzare le attrezzature, le strutture alberghiere e i servizi annessi è obbligatoria la redazione di un piano di settore o di un piano particolareggiato di iniziativa comunale; la realizzazione di tali attrezzature, strutture alberghiere e servizi annessi è possibile attraverso la stipula di convenzioni fra Amministrazione comunale ed Enti pubblici o privati: la convenzione dovrà riguardare la costruzione e la gestione delle attrezzature, strutture alberghiere, impianti ricettivi all'aria aperta e impianti di uso pubblico rimanendo le aree e le attrezzature di proprietà comunale. Ogni concessione dovrà prendere in ogni caso l'utilizzo pubblico i tempi e i modi di intervento di gestione.

2. che il terreno sito nel territorio del Comune di Gangi identificato catastalmente nel foglio di mappa n. 51 particella n. 365(ente urbano)-366(ente urbano) -367-348,ricade nella zona territoriale omogenea "E" sottozona "E/4- Verde Agricolo - Zona con prevalenza delle



attività agricole, aventi le seguenti prescrizioni urbanistiche” avente le seguenti prescrizioni urbanistiche:

Nuove costruzioni residenziali (Art. 90 N.T.A.):

- a) densità fondiaria: mc/mq. 0.03;
 - b) distanza dai confini: ml. 7.50;
 - c) distanza fra fabbricati di aziende diverse: ml. 15.00;
 - d) distanza fra fabbricati della stessa azienda: ml. 6.00;
 - e) distacchi dai cigli stradali: non inferiori a quelli fissati dal D.M. 1[^] Aprile 1968 n°.1404 e dal Nuovo Codice della Strada;
 - f) Altezza max: ml. 7.00 con copertura piana o se a falde con tegole e coppi tipo siciliano;
 - g) Numero dei piani: max.2;
 - h) E' ammesso un piano interrato il quale deve avere tutti i lati al di sotto del piano di campagna;
 - i) E' consentito un solo accesso;
 - l) la tipologia dovrà essere con case unifamiliari non sono ammesse più di una unità abitativa per edificio;
- **Fabbricati art.22 L.R. 71/78, sostituito dall'art. 6 L.R. 17/94 e ss.mm.ii. (Art.93 N.T.A.);**
 - **Fabbricati a servizio dei fondi agricoli:**
 - a) Sono ammessi fabbricati purchè nel complesso tutti gli edifici del lotto non superino il rapporto di copertura pari a 1/60 della superficie del lotto e comunque fino ad una superficie coperta max dei fabbricati a servizio del fondo di mq.100.
 - b) La tipologia consentita dovrà essere il più vicino possibile a quella dei fabbricati rurali, evitando forme e sagome che non trovano un corretto inserimento nel passaggio territoriale.
- ✓ Inoltre negli elaborati grafici allegati al P.R.G. vigente, approvato con Dec. Dir. n. 938 del 31.07.2003 parte del terreno insistente nel foglio di mappa n. 51 e porzione della part. 10 del foglio di mappa n. 63, **ricadono** in “Area vincolata ai sensi dell’Art. 15 della L.R. 78/76 dell’Art. 5 della L.R. 15/91 dell’Art. 4 e 10 della L.R. 13/99” (aree boscate L.R. 78/76 e fascia di rispetto delle aree boscate), avente le seguenti prescrizioni urbanistiche:
- Non è ammessa la edificabilità all’interno delle fasce di rispetto al limite dei boschi e delle fasce forestali ed all’interno del limite dei boschi e delle fasce forestali;
 - Per i fabbricati agricoli presenti nelle fasce di rispetto al limite dei boschi, e delle fasce forestali, la demolizione degli edifici preesistenti è ammissibile, la ricostruzione deve realizzarsi oltre la fascia di rispetto, e in funzione del volume determinato dall’indice fondiario relativo alla proprietà (art. 90 N.T.A. del P.R.G.).
- Da quanto sopravvenuto con la Circolare n. 7/2022 dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente, sono escluse dal vincolo generale imposto dall’art. 15, comma 1, lett. “e” della legge regionale n.78/76 le fasce forestali esterne dal limite dei boschi, pertanto le aree vincolate ai sensi dell’art. 15 della L.R. 78/76 sono da ritenersi quelle interne al limite del bosco (porzione della part. 10 del fg. n. 63)
 - Il terreno per parte della sua superficie, **ricade** all’interno della perimetrazione della carta forestale Regionale annessa al Piano Forestale Regionale 2009/2013 approvato con Decreto Presidenziale 10 aprile 2012, pubblicato sulla GURS n. 20 del 18/05/2012;
 - Sul terreno insistono degli aerogeneratori che costituiscono il parco eolico di “Monte Zimmarà”, giusta Concessione Edilizia n. 17/2003 rilasciata in data 20/01/2004;

- Porzione della part. n. 10 del fg. 63 e parte del terreno insistente nel foglio di mappa n. 64, **sono gravate** dal vincolo di cui alla legge n° 428 del 29/10/1993 e successive modifiche ed integrazioni legge n°353 del 21.11.2000 (**incendi anno 2010 e 2013**);
- Il terreno in parte **risulta** sottoposto a vincolo ai sensi della L.431/85 (zone di particolare interesse ambientale), D.lsg n. 42 del 22/01/2004 e successive mm.ii., D.A. n. 2272 del 17/05/1989 pubblicato nella GURS n. 42 del 02/09/1989 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio di Gangi.
- Il terreno **ricade** all'interno di zona sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- Il terreno **risulta sottoposto** a vincolo "S.I.C.", ai sensi del D.P.R. 357/97;
- Il terreno e' individuato e descritto nella relazione di verifica generale redatta dal perito demaniale come "**Terre del Demanio Patrimoniale del Comune di Gangi**",

Il presente certificato contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato in bollo ai sensi dell'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o privati gestori di pubblici servizi così come disposto dall'art. 15 della Legge n. 183/2011;

Dalla Residenza Municipale, li 13/11/2024

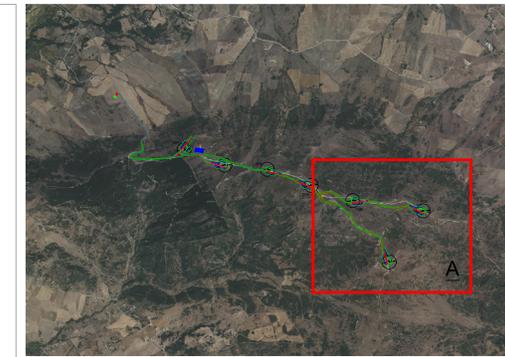
**Il Responsabile del procedimento
per la fase istruttoria
(Geom. Barberi Giovanni)**



**Il Responsabile del Settore
(Arch. Vena Giovanni)**

A

Comune di Gangi
Foglio 55



LEGENDA

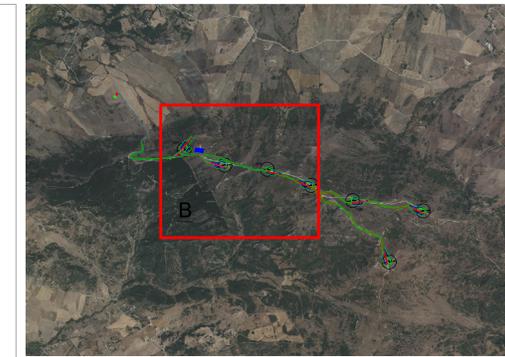
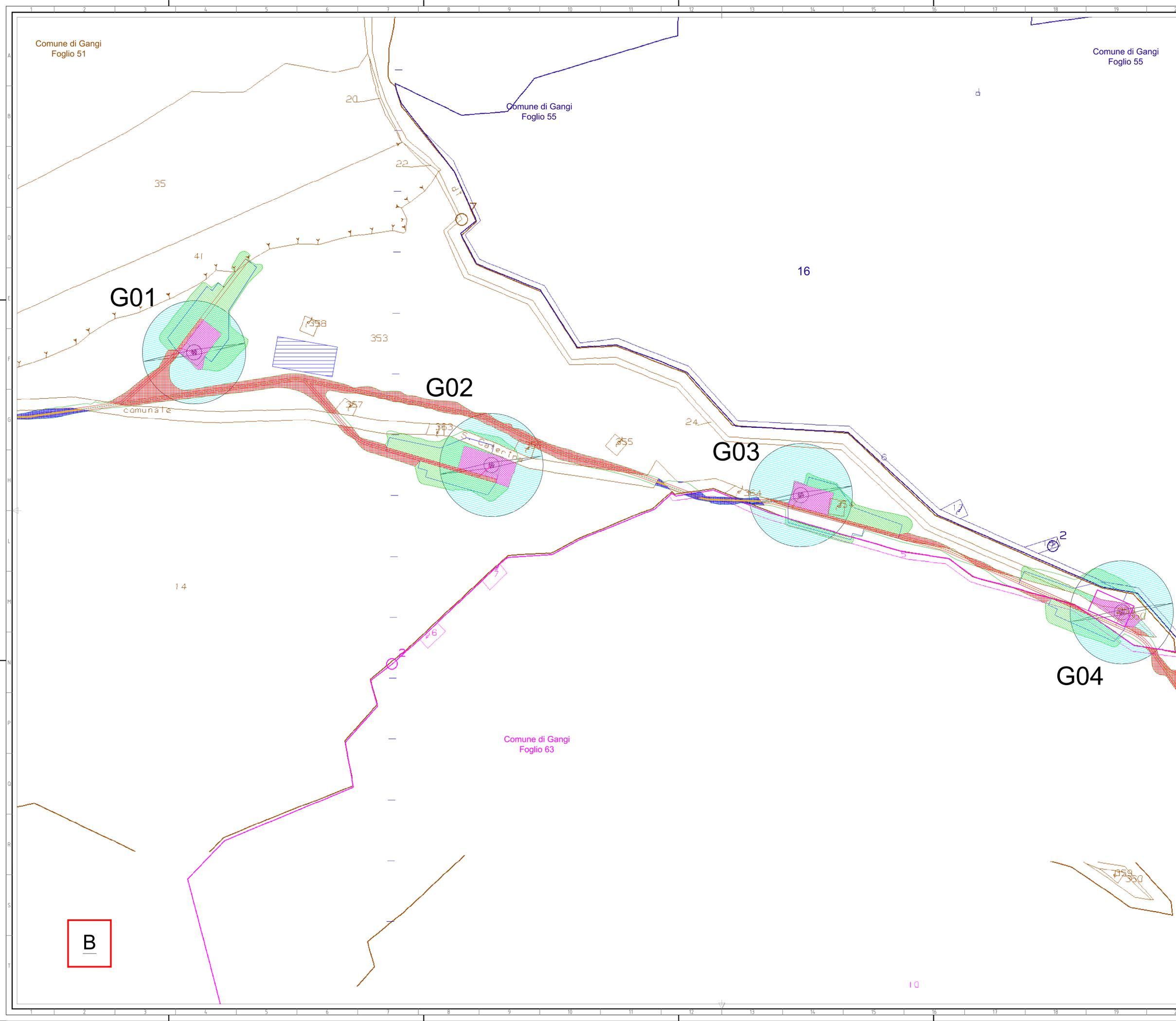
- WTG IN PROGETTO
- CAVIODOTTI MT
- PIAZZOLA TEMPORANEA IN PROGETTO
- PIAZZOLA DEFINITIVA IN PROGETTO
- STRADE IN PROGETTO
- AREE OCCUPAZIONE TEMPORANEA:**
 - PIAZZOLA: AREA STOCCAGGIO COMPONENTI
- AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO:**
 - FONDAZIONE/PIAZZOLA: AREA GRU PRINCIPALE
 - STRADE (Nuova Costruzione)
- AREE SOGGETTE AD ASSERVIMENTO:**
 - CAVIODOTTI MT
 - STRADE (Esistenti da Adeguare)
 - SORVOLO WTG
- CATASTALI:**
 - MAPPA/PARTICELLA (Colore variabile a seconda del foglio di mappa)

Coordinate WTG in progetto UTM WGS 84 33N		
ID	E (m)	N (m)
G-01	433594.19	4179907.2
G-02	434083.97	4179721.41
G-03	434593.48	4179671.89
G-04	435122.20	4179478.91
G-05	435621.29	4179298.34
G-06	436058.41	4178560.41
G-07	436021.03	4178557.52

Comune di Gangi
3
Foglio 64

Comune di Gangi
Foglio 63

00		PRIMA EMISSIONE		G. Alino	G. Alino	P. Poloni
REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED	APPROVED	
PROJECT: INTEGRALE RICOSTRUZIONE DELL'IMPIANTO EOLICO DI GANGI						
FILE NAME: GRE.EEC.D.25.IT.W.09317.00.016.00 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO						
CLASSIFICATION: PUBLIC		FORMAT: A0	SCALE: 1:2000	PLOT SCALE: 1:1	SHEET: 1 di 17	
UTILIZATION SCOPE: BASIC DESIGN		TITLE:				
EGP VALIDATION						
VALIDATED BY:	L. Lucifora		EGP CODE			
VERIFIED BY:	G. Papa		GROUP:	FUNCTION:	TYPE:	PLANT:
COLLABORATORS:	D. Giagnorio, A. Accardi		GROUP:	FUNCTION:	TYPE:	PLANT:
COLLABORATORS: D. Giagnorio, A. Accardi			GROUP:	FUNCTION:	TYPE:	PLANT:
COLLABORATORS: D. Giagnorio, A. Accardi GRE.EEC.D.25.IT.W.09317.00.016.00						



- LEGENDA**
- WTG IN PROGETTO
 - CAVIDOTTI MT
 - PIAZZOLA TEMPORANEA IN PROGETTO
 - PIAZZOLA DEFINITIVA IN PROGETTO
 - STRADE IN PROGETTO
 - SITE CAMP
- AREE OCCUPAZIONE TEMPORANEA:**
- PIAZZOLA: AREA STOCCAGGIO COMPONENTI
- AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO:**
- FONDAZIONE/PIAZZOLA: AREA GRU PRINCIPALE
 - STRADE (Nuova Costruzione)
- AREE SOGGETTE AD ASSERIMENTO:**
- CAVIDOTTI MT
 - STRADE (Esistenti da Adeguare)
 - SORVOLO WTG
- CATASTALI:**
- MAPPA/PARTICELLA (Colore variabile a seconda del foglio di mappa)

Coordinate WTG in progetto UTM WGS 84 33N		
ID	E [m]	N [m]
G-01	433534.19	4179907.2
G-02	434083.97	4179721.41
G-03	434593.48	4179671.89
G-04	435122.20	4179478.91
G-05	435621.29	4179298.34
G-06	436050.41	4178560.41
G-07	436021.03	4178557.52

00	10.09.2022	PRIMA EMISSIONE	G. Alfano	G. Alfano	P. Polack
REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED	APPROVED
PROJECT: INTEGRALE RICOSTRUZIONE DELL'IMPIANTO EOLICO DI GANGI					
FILE NAME: GRE.EEC.D.25.IT.W.09317.00.016.00 - PIANO PARTICOLARE DI ESPROPRIO GRAFICO					
CLASSIFICATION:	PUBLIC	FORMAT:	A0	SCALE:	1:2000
UTILIZATION SCOPE:	BASIC DESIGN		FLUT SCALE:	1:1	SHEET: 1 di 17
EGP VALIDATION					
VALIDATED BY:	L. Lucifora	EGP CODE			
VERIFIED BY:	G. Papa	GROUP:	FUNCTION:	TYPE:	SECTOR:
COORDINATORS:	D. Giagnorini, A. Accardi	GRE.EEC.	D25.IT.W.09317.00.016.00		