



Comune di Gangi

Città Metropolitana di Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 102 DEL 31/10/2025

Settore - Tecnico Urbanistica - Commercio e Attività Produttive

OGGETTO: ADOZIONE DEL MODELLO DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (S.C.A.) IN CONFORMITÀ ALLE DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA UNIFICATA DEL 30 LUGLIO 2025.

Premesso che:

- in sede di Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI in data 30 luglio 2025, è stato sancito l'accordo relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernente la segnalazione certificata di agibilità;
- con Decreto Assessoriale Regione Sicilia n. 281 del 30/09/2025 si è approvata la modifica del modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025;

Considerato che in conformità a quanto stabilito con la precedente Conferenza unificata, "le Regioni e i Comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli" come modificati, in particolare mediante pubblicazione degli stessi nella pagina web del sito istituzionale;

Visto il Provvedimento Sindacale n. 44 del 16 novembre 2022, con il quale è stato nominato l'Arch. Vena Giovanni, Responsabile Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive e della 5° Posizione Organizzativa (politiche di gestione-sviluppo del territorio, dell'ambiente e dello sviluppo economico), ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 142/90 e s.m.i. come recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, degli artt. 4 e 5 del codice di comportamento del Comune di Gangi;

Ritenuto pertanto dover aggiornare la modulistica per la presentazione delle segnalazioni certificate di agibilità adottando il modello unificato e standardizzato che forma parte integrante e sostanziale del D.A. di approvazione n. 281 del 30/09/2025;

Vista la normativa vigente in materia;

Vista la L.R. 16/2016;

Vista la L.R. 27/2024;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'Accordo del 27 marzo 2025 – Accordo tra il Governo, le Regioni e gli enti locali;
Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
Visto lo Statuto Comunale

Accertato che, l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento”;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa e in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

Adottare l'allegato modello unificato e standardizzato che forma parte integrante e sostanziale del D.A. di approvazione n. 281 del 30/09/2025 relativo alla modifica del modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025.

Stabilire che a far data dalla pubblicazione della presente, la suddetta segnalazione certificata di agibilità dovrà essere presentata esclusivamente utilizzando il modello unificato e standardizzato così come approvato con D.A. n.281/GAB del 30/09/2025, che si pone quale esclusivo modello di riferimento per il Comune di Gangi, al fine di assicurare uniformità sull'intero territorio regionale.

Dare Atto che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle relative istanze sarà motivo di rigetto delle stesse.

Dare Atto che la nuova modulistica sopradetta sarà debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale del Comune Gangi.

Disporre altresì la pubblicazione del presente atto sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente” e nella pagina web del sito istituzionale.

Il Responsabile del Procedimento
Vena Giovanni

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI VENA / ArubaPEC S.p.A.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, in esecuzione del regolamento sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI VENA / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.