



COMUNE DI GANGI
Città Metropolitana di Palermo



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI VETUSTI DEVOLUTI GRATUITAMENTE DAI PROPRIETARI PER FINALITÀ TURISTICO-RICETTIVE O ABITATIVE. ANNO 2025

1) OBIETTIVI DEL BANDO

Obiettivo del Comune di Gangi, è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico di Gangi per i quali, i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico.

Nello specifico attraverso il presente bando l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili indicati all'art. 2 finalizzate alla riqualificazione del centro storico con contestuale creazione di una rete turistico-ricettiva diffusa o da utilizzare per finalità abitative.

2) IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il file allegato: "[Schede fotografiche fabbricati](#)", contiene, per ciascun immobile, i dati catastali, la superficie, lo stralcio planimetrico con l'ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici esterni. L'elenco delle schede verrà implementato a seguito dell'acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni cessione.

3) MODALITÀ DI SELEZIONE

Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.

I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.6.

4) SOGGETTI PARTECIPANTI E ATTUATORI

I soggetti attuatori degli interventi di ristrutturazione e recupero di immobili possono essere:

- a) Ditte individuali, Agenzie e/o Società che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo;
- b) Privati cittadini italiani e stranieri.

5) REQUISITI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti di cui al precedente punto possono partecipare al presente avviso per l'assegnazione gratuita di immobili vetusti se in possesso dei requisiti di seguito specificati:

a) Imprese, società e loro consorzi

- essere iscritti alla C.C.I.A.A. per finalità inerenti l'oggetto del presente avviso;
- essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.);
- non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modificazioni o integrazioni;

b) Soggetti privati:

- essere cittadini italiani e stranieri.

6) OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI PRIVATI

I soggetti attuatori si obbligano a:

- stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi due dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- a predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- ad iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia e a concluderli entro 3 anni dal rilascio della concessione;
- a stipulare polizza fidejussoria a favore del Comune di Gangi dell'importo di €5.000,00 avente validità per anni 5, dalla data di stipula dell'atto, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune incamererà la polizza.

7) CORRISPETTIVO

L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita da parte del proprietario.

L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

8) ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:

- relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare. In particolare dovranno essere indicati:
 - le tipologie di intervento in relazione alle priorità definite dall'Amministrazione Comunale;
 - le caratteristiche dei soggetti partecipanti alla proposta di intervento e relative competenze;
- documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per i soggetti proponenti.

- dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà.
- dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Gangi polizza fidejussoria dell'importo di €5.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

9) PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di Gangi – Via Salita Municipio n. 2 – 90024 Gangi.

Per informazioni in merito rivolgersi:

- al Responsabile del Settore Amministrativo ed AA.GG. per gli aspetti amministrativi (0921644076)
- al Responsabile del Settore Urbanistica per gli aspetti tecnici (tel.0921501694).

La società Immobiliare Cilibrasi con sede in Gangi Via Nazionale n.65 svolgerà attività consulenziale gratuita per favorire l'incontro della domanda e dell'offerta di immobili.

Responsabile del procedimento Dott. Luigi Iuppa – tel 0921/644076 – fax 0921644447 e mail iuppa@comune.gangi.pa.it

Il presente avviso potrà essere ritirato presso il Settore amministrativo ed AA.GG. – Ufficio Diritti del Cittadino - o scaricato dal sito web del Comune al seguente indirizzo www.comune.gangi.pa.it.

Gangi lì 16.01.2025

Il Sindaco
F.to Ferrarello Giuseppe



GANGI - Città sicula internazionale della Storia Franciscana



Via Salita Municipio, 2 - 90024
tel. 0921.644076 | fax 0921.644447
ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it
www.comune.gangi.pa.it
P.IVA 00475910824

